株式会社
コトブキホームビルダー

現場ニュース

～2020.7月号

目黒区 A 邸新築工事

『健康長寿の家』冬暖かく、夏涼しい家
を
商業地域の鉄骨３階で建築しています。

2012 年に当社で新築した家の建て替えをご依頼頂きました。
まだ新築して7年ですが、東京都の道路拡張計画の整備が進んできており、このタイミングで建て替えを決意されました。
年明けより解体工事を開始し、基礎の解体ではベタ基礎が非常に頑丈でなかなか壊すことができませんでした。
専門の解体業者もかなり苦労していたようです。

≪敷地概要・面積表≫
用途地域：近隣商業地域
建蔽率/容積率：80%/300%
防火規制：新防火地域
耐火構造：鉄骨造
敷地面積：40.99 ㎡（12.39 坪）
建築面積：30.65 ㎡
建ぺい率：74.78% ＜ 80%
３階面積：30.65 ㎡
２階面積：30.65 ㎡
１階面積：30.65 ㎡
延床面積：91.95 ㎡（27.81 坪）

基礎解体中の様子。
鉄筋もかなりの量です。



耐火被覆工事をしました。
耐火被覆は鉄骨造の骨組みを火災の熱を防ぐことを目的とした工事です。



目黒区青葉台：Ｉ邸　断熱改修工事

建物保温技術 健康長寿をつくる®

ー平成１４年築ー　木・鉄筋コンクリート造メッキ鋼板葺／地下1階付き2階建て／延床面積 141.85㎡

≪ 工事概要 ≫

4月12日に、はじめてＩ様とお逢いし、ご相談いただいた内容は次のとおり。
①工事対象物件は、購入した中古戸建てで、4月28日に売買代金決済／建物引き渡し。
　そのため、それまでは何も工事に入れない。しかも、ゴールデンウィーク前である。
②現在、住んでいる家を明け渡しのため、5月30日には引越をしなければならない。
　最低限、２Ｆのリビングだけでも良いので終わらせてほしいとの条件。
③地下にある浴室・洗面室などの水回りを、1階の洋室に移動。
　それに伴って、1階の間取りは大幅に変更。地下にあった浴室・洗面室跡も用途変更。
④とにかく家全体の断熱リフォームにこだわりたい。
　そのため、断熱工事に詳しく、実績のある会社にリフォームをお願いしたい。

まず、この話を伺った際にお答えした第一声は「まず工期が無理です！」でした。
通常、ここまでの大規模リフォーム工事の場合、工事期間を２ヶ月は要するからです。
そこで、Ｉ様に承諾していただいたのは、入居時に「浴室は無い状態になる」こと。
コロナの影響から、照明や便器などの資材も納期が遅れて、最悪無い状況の可能性がある。
その点を承諾いただいたうえで、プラン作成～御見積書提示を４月２３日に終え、弊社の断熱に対する考えと取組みを気に入っていただき、弊社で工事が決まりました。

GW明けの５月１１日に工事をスタート。弊社現場監督と職人さんたちの助けを借りて、
この難題をクリア。何とか住めるかたちで、５月３０日に引き渡しを完了させました。
※ユニットバスと洗面化粧台はオーダーメイドのため、まだ未施工。（8/24納品予定）

断熱性と気密性を高めたリフォームで「夏すずしく、冬あたたかい」家に。断熱材施工後に入室されたＩ様は「この時点で、すでに体感温度が違う」と実感されていました。





断熱材を施工するため、屋根面および外壁面の室内壁を全部撤去します。



1階へ「浴室・洗面室」を配置するため、元の洋室を解体して、新たに給水管・排水管を配管します。

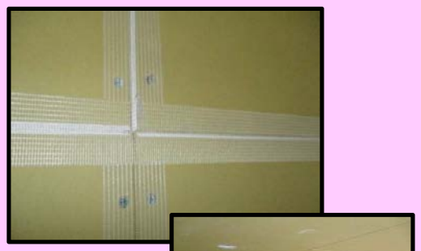


断熱材を吹付けする前に、各種電気配線工事、換気用ダクト、エアコン配管工事を完了させます。









断熱材吹付け完了後、表層仕上げ用に下地用石膏ボードを天井・壁全面に施工します。今回は屋根面は「珪藻土」仕上げ、壁面は「EP塗装」と「クロス」仕上げのため、下地処理を行います。



写真（右）／ 1階主寝室

壁はクロス仕上げ。
テレビをプロジェクターで視聴するため
1面のみ「プロジェクター用クロス」を使用！

ベッドボードは、監督と私の2人で施工！





写真（右）／ 地下トイレ

新しい手洗い器の上に、
お施主様が選ばれた
おしゃれな外国製ミラー！

完成!!

写真（左）／ 2階リビング

最大天井高4200mmもあるリビング！
傾斜天井は「珪藻土」、壁は「EP塗装」仕上げ！
床は「リフォーム用床材」を上貼り施工仕上げ！

未施工





随時受付中！

実際に施工現場を見学して、当社の建物を体感してみよう！

当社は、お客様に安心していただくため施工中の現場見学を実施しています。
見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください（要予約）。
スタッフが、現場へご案内いたします。

≪ご予約の受付≫

ミナ　ゴテン
ＴＥＬ　0120−37−5106
Eメール　info@kotobuki-hb.jp
受付時間　10:00 ～ 18:00
定 休 日　毎週水曜日、第2・3火曜日

☆新築☆
豊島区長崎
YKハイツ



− R02.07 完成予定 −

☆新築☆
目黒区洗足
A邸



− R02.08 完成予定 −

【現在施工中の各物件】

☆新築☆
目黒区東山
S邸賃貸併用住宅



− R02.10 完成予定 −

☆新築☆
品川区小山
S邸賃貸併用住宅



− R02.12 完成予定 −

☆新築☆
品川区大井
プライト大井町



− R02.12 完成予定 −

☆新築☆
渋谷区広尾
S邸



− R03.02 完成予定 −

☆新築☆
目黒区原町
H邸



− R03.02 完成予定 −

屋根の無料点検　受け付け中！

ご存知ですか？加入されている火災保険で、台風や突風、雪・水害、雷などによる被害を受けた屋根の修繕工事ができます。
無料点検の申し込み ～ 現地調査 → 保険会社申請書類作成 ～ 申請まで、すべて当社が手続きします。
詳細問い合わせは、
＜受付：0120-37-5106（ミナ　ゴテン）＞まで

【 日本住宅保全協会会員 】

株式会社コトブキホームビルダー





期間限定！リフォームキャンペーン開催！
詳しくは、同封のチラシをご確認ください！

建物保温技術
健康長寿をつくる家®

※「建物保温技術　健康長寿をつくる家」（ロゴ）は、当社の商標登録です。

当社ホームページは、
①～③のいづれかの方法から見られます。
ホームページはこちらから
① 右のＱＲコードより
② アドレス：www.kotobuki-hb.jp
③ 「コトブキホームビルダー」で検索

株式会社
コトブキホームビルダー
所在地：東京都目黒区目黒本町5-7-15





ミナ　ゴテン
0120-37-5106

ホームページ　コトブキホームビルダー　検索
https://www.kotobuki-hb.jp/
【受付時間10:00~18:00】（定休日：毎週水曜日、第2・第3火曜日）
建築工事業・内装仕上業　東京都（般-29）第118406

注文住宅 Comfortio
事業用住宅 Lish Residence
リフォーム Life Reform